

## ATTESTATION D'ASSURANCE

**2022 – 01R**

LA PRÉSENTE ATTESTATION NE MODIFIE, N'ÉTEND OU N'ALTÈRE D'AUCUNE MANIÈRE LA GARANTIE ÉTABLIE DANS LES POLICES ÉNUMÉRÉES CI-APRÈS. ELLE N'EN REPRÉSENTE QUE LE RÉSUMÉ À TITRE D'INFORMATION SANS CONFÉRER DE DROIT AU DÉTENTEUR; ELLE EST ÉTABLIE ÉTANT ENTENDU QUE LES DROITS ET OBLIGATIONS DES PARTIES SONT RÉGIS PAR LE OU LES CONTRATS ORIGINAUX MODIFIÉS PAR AVENANT LE CAS ÉCHÉANT. LES LIMITES INDIQUÉES PEUVENT AVOIR ÉTÉ RÉDUITES PAR LE RÉGLEMENT DE SINISTRES.

Le présent certificat est émis à:

Nom et adresse postale de l'Assuré:

À QUI DE DROIT

**SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE L'ESTUAIRE CONDO PHASE III**  
70, rue de la Barre, bureau 114  
Longueuil (Québec) J4K 5J3

Genre d'assurance	Assureur	No de	Période d'assurance	Garanties	Limites de responsabilité - \$ CAD
Biens	Intact Compagnie Assurance / Société d'assurance générale Northbridge / Echelon Compagnie d'Assurances Générale	380-1517	28 décembre 2022 au 23 février 2024	Formule étendue incluant inondation, refoulement d'égout, tremblement de terre, sujet aux conditions, limitations et exclusions de la police  Base d'évaluation : Coût de reconstruction à neuf	67 275 537 \$ Bâtiment 29 537 \$ Contenu 1 293 363 \$ Frais de condo (12 mois)  Franchises : 25 000 \$ Toutes pertes, excepté 50 000 \$ Inondation 50 000 \$ Refoulement des égouts 50 000 \$ Dommages par eau 10 % Tremblement de terre
Bris des équipements	Intact Compagnie Assurance	380-1517	28 décembre 2022 au 23 février 2024	Formule étendue, sujet aux conditions, limitations et exclusions de la police	Selon les limites de la police des biens  Franchise : 25 000 \$
Responsabilité civile générale	Intact Compagnie Assurance	380-1517	28 décembre 2022 au 23 février 2024	Responsabilité civile pour les dommages corporels, dommages matériels et préjudice personnel, assujettie aux conditions, limitations et exclusions de la police	5 000 000 \$ Par événement 5 000 000 \$ Préjudice imputable à la publicité et préjudice personnel 5 000 000 \$ Produits et travaux complétés - limite globale  Franchise : 1 000 \$
Responsabilité civile des administrateurs d'immeubles en copropriété	Intact Compagnie Assurance	380-1517	28 décembre 2022 au 23 février 2024	Responsabilité civile des administrateurs d'immeubles en copropriété assujettie aux conditions, limitations et exclusions de la police	2 000 000 \$ Par sinistre et période d'assurance  Franchise : 1 000 \$

### Description des opérations et autres commentaires

**EMPLACEMENT/RÉFÉRENCE :** Immeuble en copropriété situé au 70, rue de la Barre, Longueuil (Québec) J4K 5J3  
Toutes activités usuelles aux opérations de l'assuré

**GPL ASSURANCE INC.**



Fait à Laval, 13 janvier 2023  
Préparé par : kd

Signé par : Marie-Line Comtois  
Courtier en assurance de dommages, Entreprises  
Gestionnaire de comptes, Entreprises